

# La Grainetière

## ETAT DESCRIPTIF DE LA LOCATION

### 1 - COORDONNÉES DES PROPRIÉTAIRES

Nom & Prénom : **HUGON Thierry et Christelle**

Adresse (du propriétaire) : **10 rue des Graminées - Roueyre**

CP : **15100**

Ville : **SAINT-FLOUR**

Tél. fixe : **04.71.60.05.32**

Tél. portable : **06.12.29.74.48**

E-mail : **lagrainetiere15@gmail.com**

Site Internet : **www.lagrainetiere.fr**

Adresse (de la location) : **La Grainetière - 12 rue des Graminées - Roueyre**

CP : **15100**

Ville : **SAINT-FLOUR**

### 2 - VOTRE LOCATION

#### QUALIFICATION

L'hébergement est-il classé ou labellisé ? **Oui**

Date du dernier classement : **17 juin 2021 (en cours de classement)**

Nombre d'étoiles **Meublé de Tourisme** : 

Nombre de clés **Clévacances** : 

Nombre d'épis **Gîte de France** : 

Label Tourisme et Handicap : **Non**

Accessible aux personnes à mobilité réduite : **Non**

Animaux **Non-admis**

Gîte **non fumeur**

L'hébergement est une **maison** mitoyenne mais indépendante.

Exposition : **Sud**

Nombre de personnes : **6**

Superficie : **96 m<sup>2</sup>**

Nombre d'étages : **1**

Nombre de pièces : **5**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de WC indépendants : **2**

### 3 - L'EXTÉRIEUR DE VOTRE LOCATION

L'hébergement dispose de :

Un parking privatif pour 2 véhicules.

Un jardin privatif et clos

Équipé de : Table de pique-nique, Transats, Parasol, Barbecue, Étendoir, Balançoires et Toboggan.

#### **4 - L'INTÉRIEUR DE VOTRE LOCATION**

##### *ESPACE DE VIE*

Une cuisine

Équipée de : Four, Plaque de cuisson, Hotte aspirante, Micro-ondes, Congélateur, Réfrigérateur, Lave-vaisselle, Cafetière, Bouilloire, Grille pain, Appareil à raclette et fondue.

Salon

Équipé de : Canapés en cuir, TV LCD 102 cm, Lecteur DVD, Chaîne Hifi/Radio, Cheminée, Jeux de société, Livres, CD et DVD, Informations touristiques, Accès wifi.

Salle à manger

Équipée de : Table d'une capacité de 8 personnes.

Lingerie

Équipée de : Lave-linge, Séchoir, Table et Fer à repasser, Aspirateur, Nécessaire de ménage.

Salle de bain

Équipée de : Douche, Meuble double vasque avec rangement, Miroir, Sèche-cheveux.

WC indépendants à chaque étage

##### *CHAMBRES*

Nombre de Chambres : **3**

Nombre de lits bébé : **1**

Nombre de lits 1 personne : **2 x 90 cm**

Nombre de lits 2 personnes : **2 x 160 cm**

Nombre de clic-clac : **0**

Équipées de Literie de grande qualité (Simmons), Chevets, Lampes de chevet, Commodes, Penderies avec cintres, Volets intérieurs et extérieurs, Couettes et oreillers (Dodo).

#### **6 - LES PRESTATIONS QUI FONT LA DIFFÉRENCE :**

- Linge de maison et de toilette fournis,
- Lits faits à l'arrivée,
- Equipement bébé (chaise-haute, baignoire et lit) à disposition,
- Produits de première nécessité à disposition,
- Produits ménagers et d'entretien à disposition,
- Ménage compris.

**Date :**

**Signature :**